

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**ESTADO DO PARANÁ**  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

**NOME**  
**MARIA JOSE DUTRA**

**FILIAÇÃO**  
**JOSE CAMILO DUTRA**  
**MARIA BENTA DUTRA**



**DATA NASCIMENTO**    **NATURALIDADE**  
**04/10/1977**                **CRUZEIRO D'OESTE/PR**  
**ORGÃO EXPEDIDOR**  
**IIPR**

*Maria Jose Dutra*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

NÃO PLASTIFIQUE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

**CPF**    **057.304.009-50**  
**REGISTRO GERAL**    **7.996.768-8**  
**REGISTRO CIML**  
**C.CAS.AV.DV-085225.01.55.1995.2.00007.215.0003828-69**  
**DATA DE EXPEDIÇÃO**    **09/06/2022**

POLEGAR DIREITO



*Marcus Vinicius da Costa Michelotto*  
**MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO**  
ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

358-22-00490

20.152.963-6

20.152.963-6



3582200490





**CONTA**

**FONE SANEPAR: 0800-200-0115**

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

MARIA JOSE DUTRA DE FREITAS

2483.1132

ENDEREÇO

NÚMERO

Nº LADO - Nº FRENTE

AV. GUAIRA  
Q93 L32R  
CEP

425

LOCAL

87.400-000 CRUZEIRO DO OESTE

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

086-12-03-450-82630

Y22AA0256049-4-1

011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	30	30	30	0	30	
Nº Amostras Realizadas	30	30	30	23	30	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	30	30	30	23	30	

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---

**DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS**

**PREFEITURA(R\$)**

**SANEPAR(R\$)**

MULTA TAXA DE LIXO  
MULTA TAXA DE LIXO  
TAXA DE LIXO

0,14  
0,14  
6,92

MULTA AGUA  
DEMAIS SERVICOS

3,32  
1,17

**FAIXAS DE CONSUMO**

**VOLUME**

**VALOR M3/R\$**  
**AGUA**

**TOTAIS**  
**AGUA**  
**ESGOTO**

RES Mínimo  
De 6 a 10m3  
De 11 a 15m3

5  
5  
3

1,62  
9,02

52,33  
8,10  
27,06

**HISTÓRICO DE CONSUMO/m3**

09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25
14	16	16	16	20	18	14	15	15	11	14

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
32	18/08/2025	473	486	13	08/2025
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA		MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES		13	VENCIMENTO 03/09/2025
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL	
17/09/2025	87,49		11,69	99,18	

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR  
6 EM 6 MESES! CAIXA-D'AGUA LIMPA, SAÚDE GARANTIDA!

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 8,33

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

82610000000-7 99180109202-4 50903248311-7 32082025219-7



CTRL:2483.1132.0825.2192

ROTEIRO:086-12-03-450-82630

DC2E92FFB2F7B89C1C37CD304B98766369ECCDCDA19AB3B5A03FB6A162B2A9E9



2483.1132

08/2025 2 1

03/09/2025

99,18

MATRÍCULA

REFERÊNCIA

VENCIMENTO

VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

COMPROVANTE SANEPAR

**PAGUE COM PIX**



## INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- TURBIDEZ: ocorre devido às partículas em suspensão na água.
- COR: ocorre devido às substâncias dissolvidas na água.
- CLORO: produto químico utilizado para eliminar bactérias.
- FLUOR: produto químico adicionado à água para prevenir a cárie dentária.
- COLIFORMES TOTAIS: bactérias provenientes da natureza.
- O Relatório Anual da Qualidade da Água está disponível no site [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br) e pode ser solicitado pelo 0800-200-0115 e nas Centrais de Relacionamento.
- De acordo com o Art. 4º da Lei 12.007/2009, o Histórico de Pagamentos, constante nesta conta, substitui as contas mensais para comprovação de quitação, relativos aos meses nela consignados, não quitando outros débitos anteriores ou posteriores aos indicados na conta, nem aqueles questionados judicialmente. Os meses que se encontram com o campo preenchido com a letra (X) significa que a conta está pendente, cancelada ou não existe conta para a referência e com a anotação "pago" que a conta está quitada.
- Autorize o débito automático da sua conta. Informe-se na sua agência bancária.
- Contas pagas após o vencimento há incidência de atualização monetária pela variação do IPCA entre as datas de vencimento e pagamento, multa de 2% e juros de mora de 0,033% ao dia, conforme o Art. 125 da Resolução 003/2020 - AGEPAR. A atualização monetária, multa e juros de mora serão incluídos em conta futura.
- O não pagamento da conta poderá ocasionar a suspensão do abastecimento, conforme estabelecido no Decreto Federal 7.217/2010 e implicará na sua inscrição no Cadastro Informativo Estadual - CADIN, conforme a Lei Estadual 18.466/2015.
- Informações sobre tarifas e onde pagar sua conta, acesse [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br).
- Não há incidência de tributação estadual ou municipal nesta conta.
- E vedada a instalação de eliminador de ar, bomba de sucção ou elementos estranhos na ligação de água, bem como a derivação da tubulação, conexão cruzada, violação ou retirada dos lacres da ligação, conforme o Art. 10 da Resolução 003/2020 - AGEPAR.
- Para fazer a leitura do hidrômetro, anote somente os números pretos, desprezando os números vermelhos, se houver.
- Para comunicar vazamentos, solicitar ou cancelar serviços, informações sobre o bloqueio da cobrança da taxa de lixo, se houver, e outras informações ligue para 0800-200-0115 ou acesse [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br).
- Todos os serviços prestados são lançados e faturados, exclusivamente, via conta. Caso solicitem qualquer valor em dinheiro em nome da Sanepar, não concorde e denuncie pelo site [www.canalintegro.com.br/sanepar](http://www.canalintegro.com.br/sanepar).
- Baixe o aplicativo Sanepar Mobile, disponível no Google Play e App Store.
- Mantenha seus dados cadastrais atualizados.
- Ouvидoria AGEPAR - telefone: 0800-644-2013.

Mais informações para você ➡



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE SANEPAR



# **INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA**

Compromisso Particular de Contrato de Compra e Venda, que entre si fazem por um lado neste ato denominado compromitente;

**Vendedor: LUIZ BARROS NUNES**, brasileiro, maior, capaz, residente e domiciliado na Rua Bahia, nº 68, na cidade de Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná, portador da RG nº 6.579.900-6 SESP/PR e do CPF nº 272.503.691-72; e de outro lado como;

**Compradora: MARIA JOSE DUTRA**, brasileira, maior, capaz, residente e domiciliada na Avenida Guaíra, nº 465, na cidade de Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná, portadora da Carteira de Identidade RG nº 7.996.768-8 SESP/PR e do CPF nº 057.304.009-50. Mediante as cláusulas e condições que abaixo aceitam e outorgam a saber:

**Cláusula Primeira:** É objeto do presente contrato: **Uma DATA DE TERRA, localizada na Avenida Guaira, nº 425, Bairro Jardim Cruzeiro, na faixa da ferrovia, na cidade de Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná. Contendo uma residencia, sendo 09 metros de largura e 25 metros de comprimento.**

**Cláusula Segunda:** E como possui o compromitente vendedor o direito de propriedade acima descrita e mencionada, completamente livre e desembaraçada de toda e qualquer servidão, por este Instrumento Particular de Contrato e nos Termos de direitos, dele se comprometem a fazer a venda ao compromissário comprador, e este se obriga a comprar daquele o referido acima pelo preço certo e ajustado de **R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)**, sendo:

- **R\$ 10.000,00 (dez mil reais), no ato da assinatura do presente contrato.**
- **R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a serem pagos em 35 parcelas de R\$ 700,00 (setecentos reais) e 01 parcela, sendo a ultima no valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais), sendo que a primeira parcela vencera no dia 10/08/2015.**

**Cláusula Terceira:** Todos os impostos e taxas sobre o imóvel ora compromissado, ate a data do presente contrato, é de responsabilidade e será pagos exclusivamente pelo vendedor.





**Cláusula Quarta:** O pagamento de todos os impostos e taxas pelo objeto acima compromissado, fica sob responsabilidade da compromitente compradora, a partir da data do presente contrato.

**Cláusula Quinta:** A compromissária compradora entre na posse do objeto acima compromissado, podendo usar e desfrutar como melhor lhe aprouver, nele introduzindo as benfeitorias, melhorando construções que entender.


**Cláusula Sexta:** O presente compromisso é feito em caráter irrevogável e irretratável pelo que dele não poderão as partes se arrepender, devendo ele ser fielmente cumprido por eles e seus sucessores.

**Cláusula Sétima:** A compradora deixa ciente que está divorciada nesta data e que o imóvel ora adquirido é de sua propriedade não tendo assim seu ex marido nenhum direito sobre o imóvel.

**Cláusula Oitava:** Elegem as partes o foro de Cruzeiro do Oeste (PR), expressamente escolhido para nele seja discutida toda e qualquer dúvida oriunda do presente compromisso, renunciando as mesmas partes outro por mais especial e privilegiado que ele seja.

E, por estarem as partes bem certas e contratadas, firmam o presente Instrumento Particular de Contrato na presença de duas testemunhas no final assinadas, pra que produza efeitos legais.

Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná, 07 de julho de 2015.




Luiz Barros Nunes  
**LUIZ BARROS NUNES**  
VENDEDOR

Maria Jose Dutra  
**MARIA JOSE DUTRA**  
COMPRADORA

TESTEMUNHAS:

Quintiano G. Nunes  
1)-

Salomão do Nascimento  
2)-



TABELIONATO DE NOTAS  
DE CRUZEIRO DO OESTE/PR

Adalberto Pronsati - Tabelião

Rua Edmundo Marcar Júnior, 206 - Centro - CEP: 87400-000

Cruzeiro do Oeste/PR | Fone: (44) 3676-1704

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de

LUIZ BARROS NUNES .....

MARIA JOSE DUTRA .....

Do que dou fé, Cruzeiro do Oeste/Pr,

06 de Fevereiro de 2025


Em testº ..... da verdade

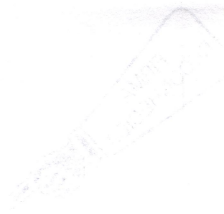
ROBERTO MACHADO ESCALANTE

Emol.: 12,02. Funrejus.: 3,00

ISS: 0,60 FUNDEP: 0,60 SELO: 2,00

SELO: SFTN1.WGusb.sGjTN-FvTea.F353q







## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: MARIA JOSE DUTRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: OPERADORA DE TRATOR	
RG: 7.996.768-8 SESP/PR	CPF: 057.304.009-50
ENDEREÇO: AV. GUAÍRA, Nº 425, JARDIM CRUZEIRO, CRUZEIRO DO OESTE/PR	
TELEFONE: (44)99973-9791 (44)99747-9802	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

CRUZEIRO DO OESTE - PR, 29 de setembro de 2025

**DECLARANTE**

MARIA JOSE DUTRA

X Maria Jose Dutra

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: MARIA JOSE DUTRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: OPERADORA DE TRATOR	
RG:7.996.768-8 SESP/PR	CPF: 057.304.009-50
ENDEREÇO: AV. GUAÍRA, Nº 425, JARDIM CRUZEIRO, CRUZEIRO DO OESTE/PR	
TELEFONE: (44)99973-9791 (44)99747-9802	

**OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

CRUZEIRO DO OESTE - PR, 29 de setembro de 2025

**OUTORGANTE**  
**MARIA JOSE DUTRA**

X Maria Jose Dutra.